



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV	3
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
Minha Casa, Minha Vida	9
II. Residencial Real Palace	10
Ficha técnica	11
Localização	12
Diferenciais do empreendimento	15
Fotos do empreendimento	16
Diferenciais do apartamento	18
Fotos do apartamento	19
Plantas	22
III. Mundo da Casa	26

IV. Kits de acabamento	27
Linha Exclusivité	28
V. Plataforma Meu Apê MRV	29
VI. Indicação Premiada	30
Indicação por e-mail	31
Indicação Facebook	32



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 145 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



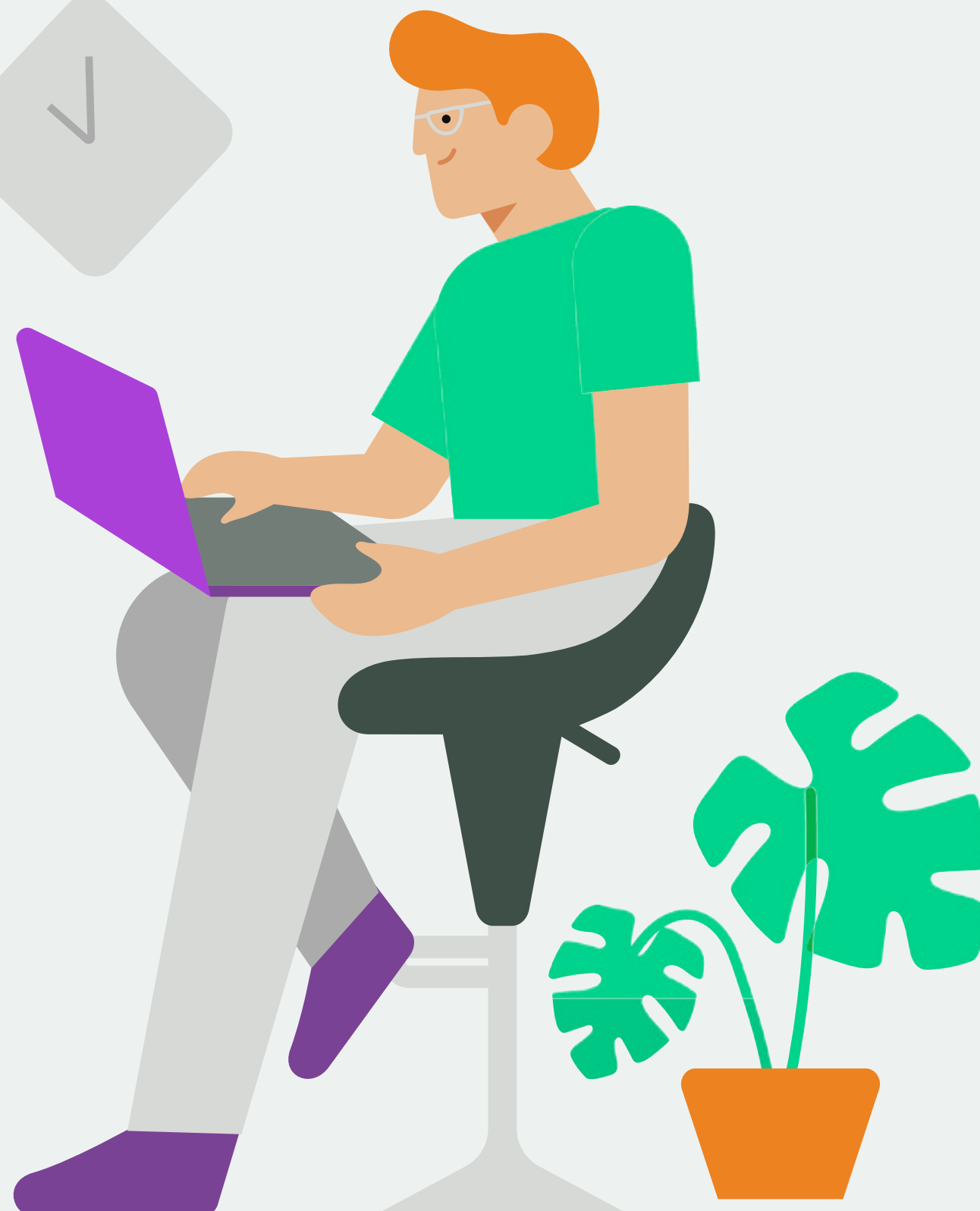
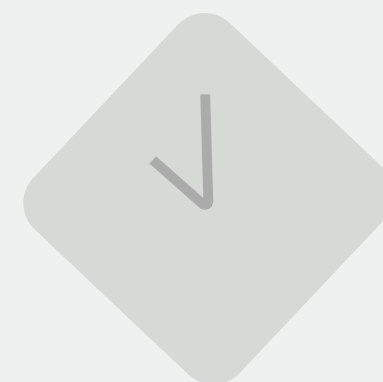
Presença nacional

Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA



Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 420 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

GUARITA

Agora, vamos explorar um novo mundo!

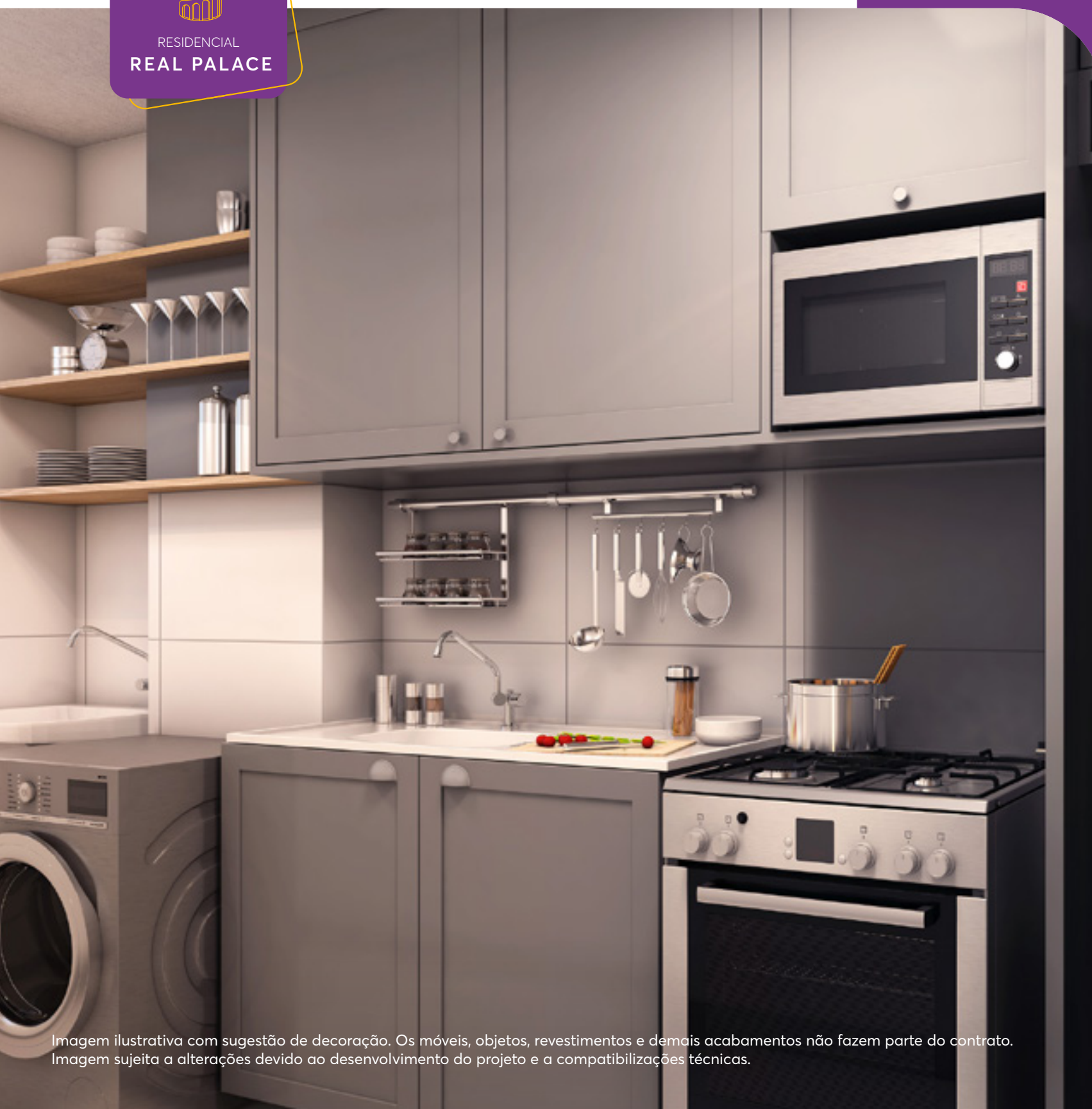
Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Conheça o empreendimento

Site: <https://www.mrv.com.br/imoveis/apartamentos/pernambuco/camaragibe/regiao-santa-monica/residencial-real-palace>



REAL PALACE



FICHA TÉCNICA

Região do produto:

Região Santa Mônica

Endereço:

Rua Barão de São Francisco s/n.º

Unidades:

248

Área total do terreno:

11.993,10m²

Área de lazer:

Piscina adulto, piscina infantil, playground, salão de festas, espaço gourmet

Vagas de garagem:

1 vaga descoberta por unidade.

Algumas unidades possuem 2 vagas.

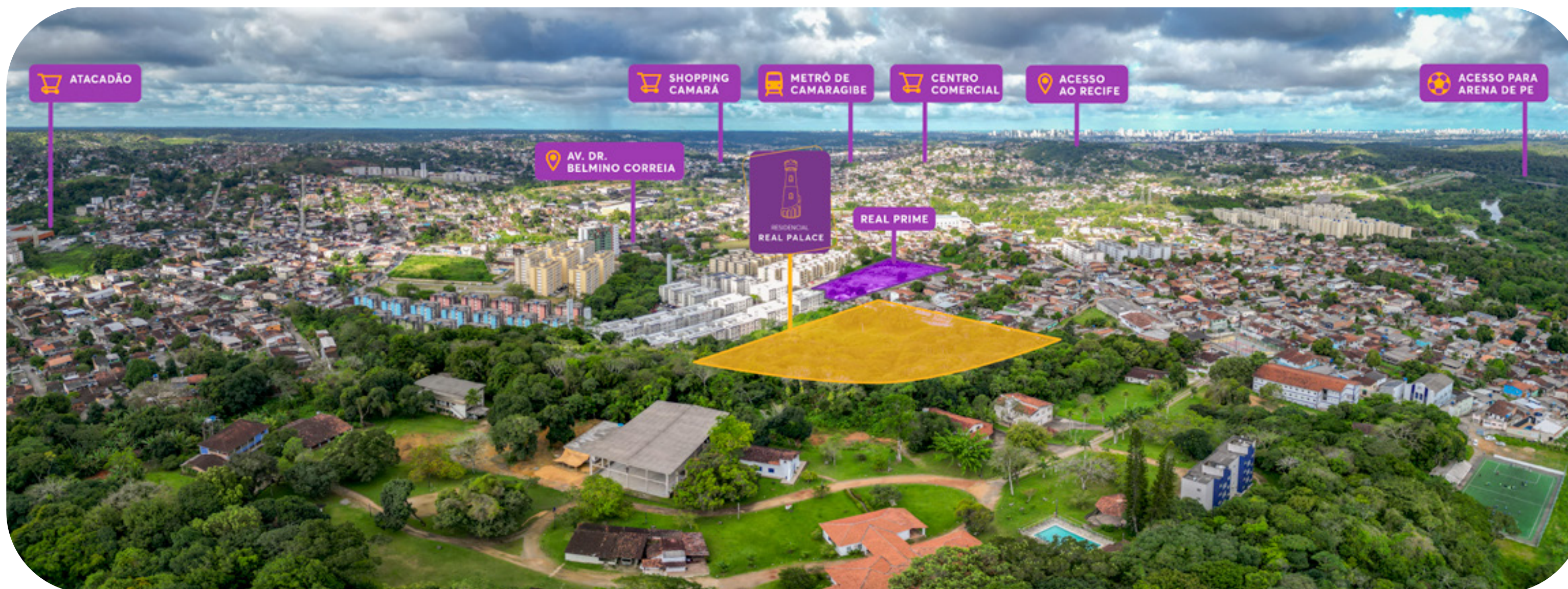
Tipologia das unidades:

1 quarto: 36,36m²

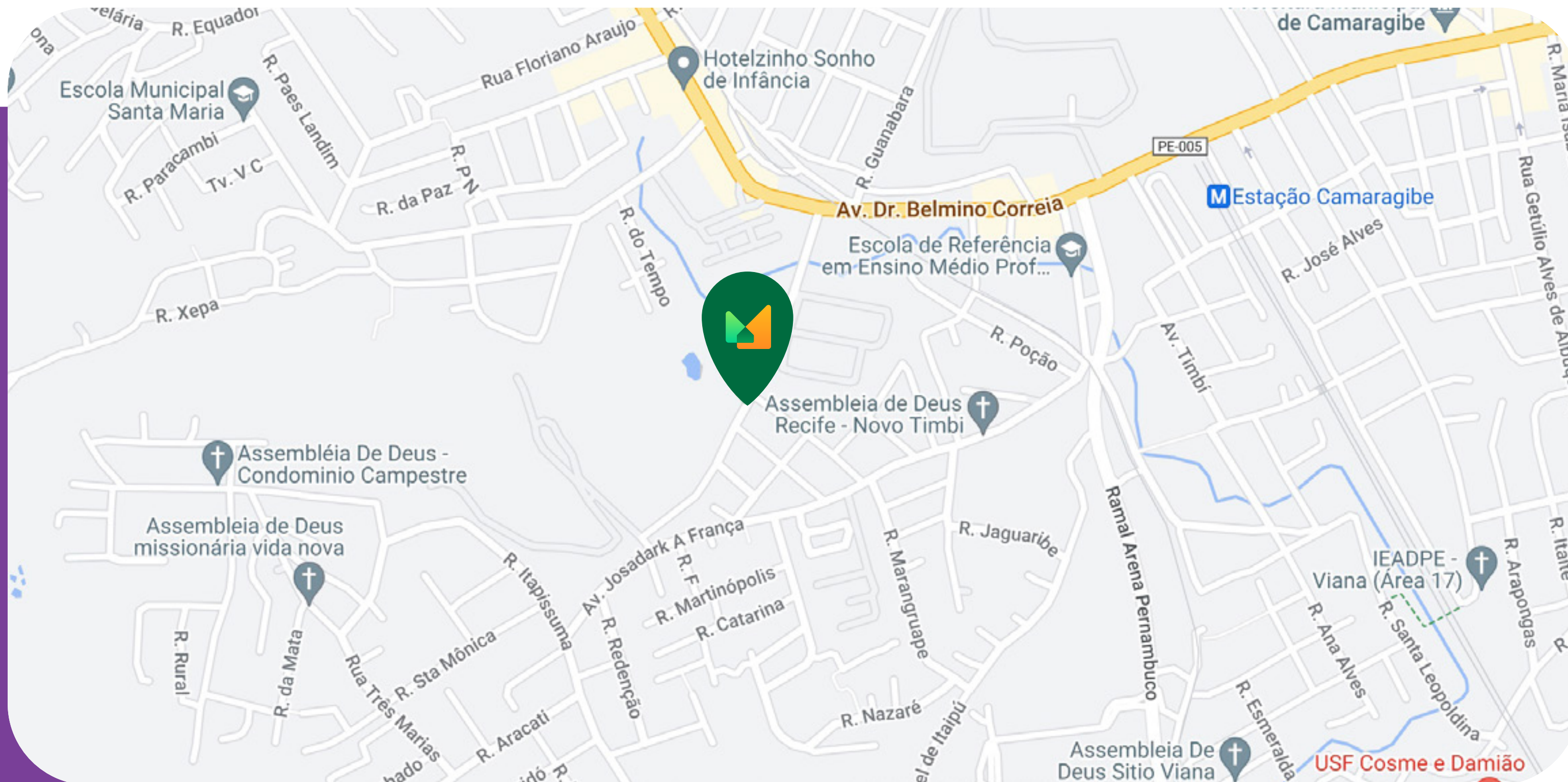
1 quarto(PCD): 46,70m²

2 quartos: 44,04m² ou 46,70m²

Veja a localização | Rua Barão de São Francisco s/n.º



Endereço | Rua Barão de São Francisco s/n.º



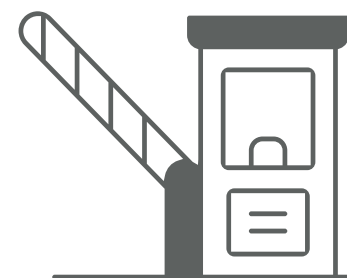


Localização:

- Rua Barão de São Francisco s/n.º
- Próximo ao Atacadão
- Shopping Camará
- Estação de metrô de Camaragibe
- Centro de Camaragibe
- Av. Dr. Belmino Correia
- Av. Caxangá
- BR-408

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Preparação na automação de cancelas



Previsão para medição de água individualizada*

Haverá previsão de hidrômetro individual de água. Sendo que será responsabilidade do cliente solicitar a instalação do hidrômetro junto à concessionária, após a conclusão da obra, conforme previsão do Manual do Proprietário.

FACHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

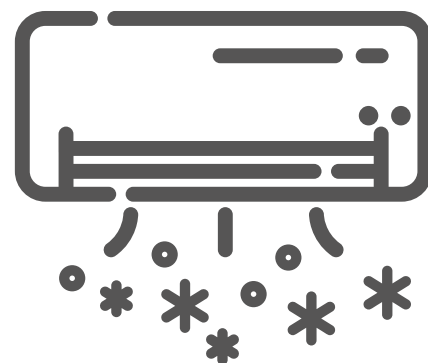
PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do seu apartamento!



Ar-condicionado*

Será instalado, no quarto maior ou suíte, circuito para ar-condicionado, com potência máxima conforme projeto elétrico.

QUARTO CASAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

SALA

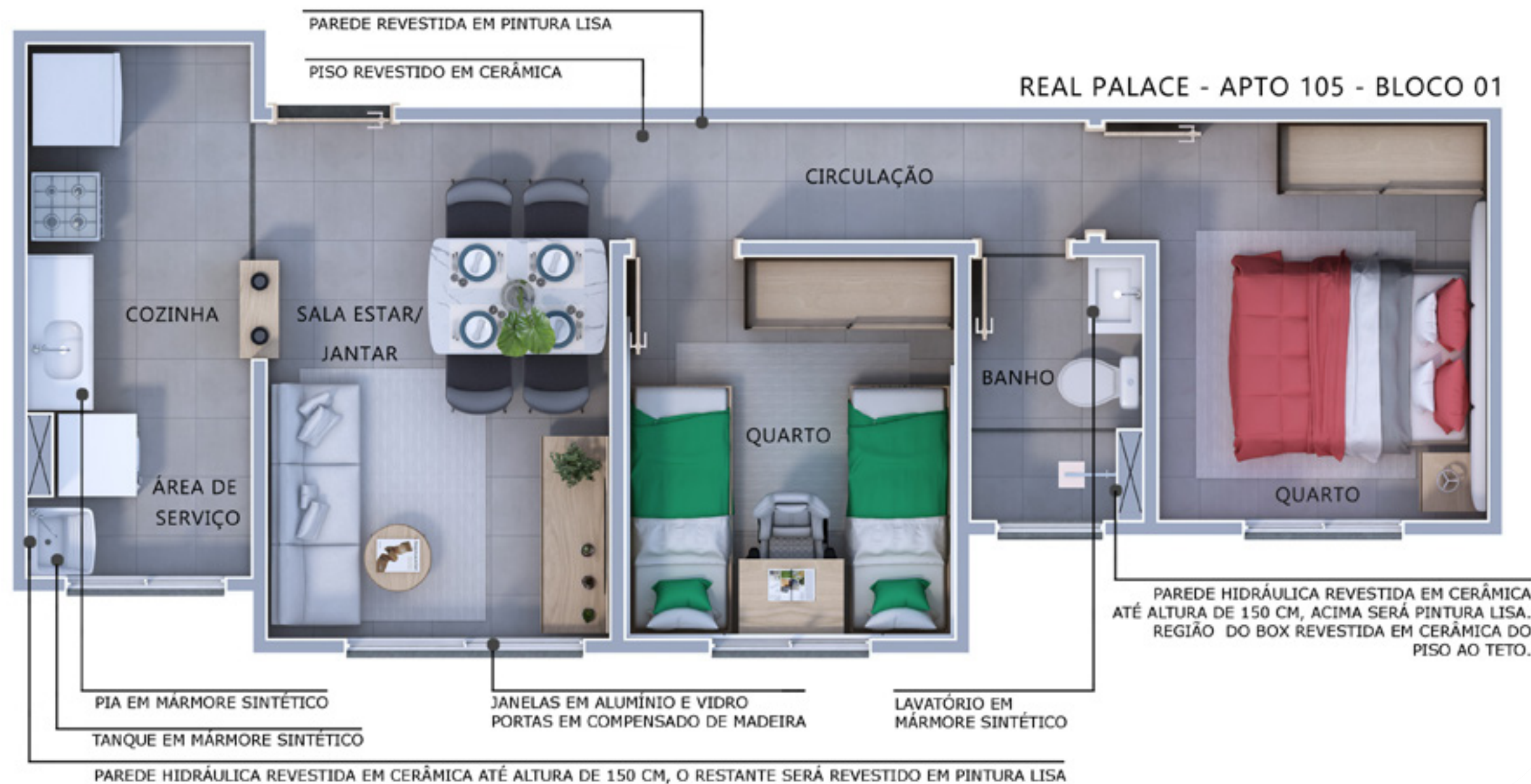


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

PLANTA

- 2 quartos
- Apto térreo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



PLANTA

- 2 quartos
- Apto com varanda

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



IMPLANTAÇÃO

- LEGENDA:**
- 01 GUARITA
 - 02 BICICLETÁRIO
 - 03 VAGA SERVIÇO
 - 04 CASA DE MÁQUINAS
 - 05 CASTELO D'ÁGUA
 - 06 PREVISÃO CÔMODO TÉCNICO
 - 07 PISCINA ADULTO
 - 08 PISCINA INFANTIL
 - 09 VESTIÁRIOS
 - 10 CASA DE BOMBAS
 - 11 PLAYGROUND
 - 12 SALÃO DE FESTAS
 - 13 COPA SALÃO DE FESTAS
 - 14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
 - 15 CHURRASQUEIRA
 - 16 GERADOR ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
 - 17 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
 - 18 PREVISÃO DE POMAR
 - 19 DEPÓSITO DE LIXO
 - 20 CENTRAL DE GÁS
 - 21 TELECOM
 - 22 ADMINISTRAÇÃO
 - 23 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - 24 REFEITÓRIO
- ACESSO SERVIÇOS
 - ACESSO DE VEÍCULOS
 - ← SAÍDA DE VEÍCULOS
 - ▶ ACESSO BLOCOS
 - ACESSO PEDESTRES



IMPLANTAÇÃO REAL PALACE

Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. WI-FI: Infraestrutura para Wi-Fi. Aparelhos e instalação não inclusos. CASTELO D'ÁGUA: Castelo d'Água. Manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. VAGA PCD: Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. A imagem está sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO 3D



Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do condomínio. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. INTERFONE: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. WI-FI: Infraestrutura para Wi-Fi. Aparelhos e instalação não inclusos. CASTELO D'ÁGUA: Castelo d'Água. Manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO: Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. VAGA PCD: Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. A imagem está sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✔ **Clube de vantagens**
- ✔ **Teste de estilos**



MUNDO
DA CASA



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



INDICAÇÃO PREMIADA

O cliente, ao adquirir um imóvel MRV, pode ganhar recompensas incríveis indicando seus amigos e familiares para também vivenciarem a alegria de terem um MRV.

Com o Indicação Premiada MRV, todo mundo sai ganhando e os indicados também vão lucrar com a recomendação.

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV




PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV


PASSO A PASSO

1 **Indicação por e-mail:**

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.

 2 A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.

 3 Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!

 4 Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do Facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, as pessoas indicadas pelo cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



  0800 728 9000 | mrv.com.br